

UMOWA

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy Związkiem Komunalnym Gmin Ziemi Lubartowskiej, 21-100 Lubartów, ul. Rynek II 6, NIP 714-188-86-46, REGON 43275102, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Związku
w dalszej części umowy zwanym „Sprzedającym” lub „Zamawiającym”,
a

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Kupującym” lub „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§1

1. Sprzedający sprzedaje a Kupujący kupuje, w ramach pisemnego przetargu nieograniczonego, drzewa na pniu w łącznej ilości 17 sztuk, rosnące na terenie nieruchomości położonej w miejscowości Kaznów Kolonia, działka nr 118, gmina Ostrów Lubelski, w tym 16 sztuk drzew gatunku Topola kanadyjska o obwodach pni: 315 cm, 283 cm, 314 cm, 266 cm, 240 cm, 190 cm, 300 cm, 310 cm, 300 cm, 300 cm, 400 cm, 200 cm, 300 cm, 200 cm, 270 cm, 320 cm, mierzonych na wysokości 130 cm od poziomu gruntu, 1 sztukę drzewa gatunku Klon zwyczajny o obwodzie pnia 55 cm mierzonego na wysokości 130 cm od poziomu gruntu.
2. Sprzedający oświadcza, że posiada ostateczną decyzję Burmistrza z dnia znak i niniejsza umowa dotyczy sprzedaży wyłącznie drzew, objętych ww. decyzją. Decyzja ta stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Kupujący ma obowiązek:
 - 1) wycięcia drzew przy istniejących utrudnieniach,
 - 2) prowadzenia prac z załadunkiem i transportem drewna zgodnie z przepisami bezpieczeństwa w ruchu drogowym i przepisami BHP,
 - 3) utrzymania bezpieczeństwa podczas wycinki drzew,
 - 4) odwiezienia wyciętych drzew,
 - 5) ścięcie drzew powinno być wykonane na wysokości nie wyższej niż 5 cm od powierzchni terenu,
 - 6) sukcesywnie uprzątać miejsce wycinki z grubizny i gałęzi, zagospodarować je we własnym zakresie i przywrócić teren do porządku,
 - 7) przeprowadzić prawidłową organizację robót związanych z pozyskaniem drewna w sposób minimalizujący utrudnienia w ruchu drogowym,
 - 8) zabezpieczyć teren podczas wykonywania robót,
 - 9) usunąć karpy powstałe po wycinie zakupionych drzew,
 - 10) zapewnić pilarza z odpowiednimi kwalifikacjami.
3. Kupujący ma obowiązek wykonać określone w ust. 2 prace niezależnie od jakości drzewa objętego przedmiotem umowy.

§2

1. Kupujący może przystąpić do wycinki drzew zapłaceniu należności, określonej w § 3 ust. 1, tj. po uznaniu na rachunku bankowym Sprzedającego.
2. Zakończenie robót związanych z wycinką drzew ustala się do dnia **21 lutego 2024 r.** Uprzątnięcie terenu nastąpi najpóźniej do dnia **15 marca 2024 r.**



§3

1. Strony ustalają, że Kupujący zapłaci Sprzedającemu: cenę nettozł (słownie: złotych), co stanowi cenę brutto sprzedażyzł (cena brutto słownie: złotych).
2. Na podstawie niniejszej umowy Sprzedający wystawi fakturę VAT za zakupione drewno.
3. Kwota zapłaty, o której mowa w ust. 1 ustalona została na podstawie wartości, podanych przez Kupującego w ofercie.
4. Cena za zakupione drewno zostanie zapłacona w całości w ciągu 3 dni, licząc od dnia wystawienia przez Sprzedającego faktury VAT, na konto Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej:....., nie później jednak niż przed dniem przystąpienia do wycinki drzew. Za termin zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Sprzedającego. Za nieterminowe uiszczenie należności zostaną naliczone odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Walutą rozliczania umowy jest PLN.
6. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty ceny, Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy z winy Kupującego.

§4

1. Kupujący ponosi wszystkie koszty związane z wycinką i usunięciem drzew, w szczególności:
 - 1) koszt wycinki drzew oraz transportu z własnym załadunkiem,
 - 2) uprzątnięcie działki objętej wycinką z drzew z dłuźyc, z gałęzi oraz z terenów sąsiadujących,
 - 3) wypłata odszkodowania za wszelkie szkody wyrządzone podczas wycinki, w szczególności na gruntach przyległych, na osobach i mieniu ruchomym,
 - 4) wszelkie inne nieprzewidziane koszty związane z wycinką i usunięciem drzew.
2. Za wszelkie szkody powstałe przy pozyskaniu drewna w stosunku do osób trzecich odpowiada Kupujący.

§5

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za stan ilościowy i jakościowy drzew objętych umową z chwilą zawarcia umowy przez strony.
2. Po zakończeniu prac Kupujący ma obowiązek przekazać teren objęty pracami Sprzedającemu w oparciu o protokół odbioru robót.

§6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Kupujący zapłaci kary umowne Sprzedającemu:
 - 1) w przypadku odstąpienia z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Kupujący – w wysokości 40% kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 2 % kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku usunięcia drzewa innego, niż objętego przedmiotem umowy, Kupujący zobowiązuje się zapłacić karę, jaką naliczy właściwy miejscowo organ w oparciu o ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze.
3. W razie wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Sprzedający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.



§ 7

1. Sprzedający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, poprzez złożenie Kupującemu oświadczenia woli za pomocą korespondencji e-mail w wypadku, gdy Kupujący nie rozpocznie wycinki drzew w terminie do 21 lutego 2024 r.
2. Strony, na potrzeby niniejszej umowy uznają, że chwila nadania wiadomości e-mail na adres Kupującego jest chwilą złożenia mu oświadczenia woli o rozwiązaniu umowy.
3. Kupującemu nie przysługują żadne roszczenia związane z przedterminowym rozwiązaniem umowy.
4. Kupujący podaje adres e-mail:

§8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności będą odbywały się w formie pisemnej.

§9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez właściwy miejscowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej** (adres ul. Rynek II 6, 21-100 Lubartów tel. 81 854 21 72).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy cywilnoprawnej będącej wynikiem pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż drzewa na pniu (tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. przez okres 5 lat.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo żądania usunięcia swoich danych, o ile znajdzie zastosowanie jedna z przesłanek z art. 17 ust. 1 RODO;
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, a brak ich udostępnienia uniemożliwi zawarcie i realizację umowy, o której mowa w pkt. 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT, dostawcom usług teleinformatycznych, dostawcom usług informatycznych w zakresie systemów księgowo-ewidencyjnych, usługodawcom z zakresu księgowości, dostawcy strony podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej, dostawcy usług informatycznych w zakresie systemów elektronicznego zarządzania dokumentacją w jednostce, dostawcy usług hostingu poczty mailowej w przypadku korespondencji prowadzonej drogą mailową, dostawcy usług brakowania bądź archiwizowania dokumentacji i nośników danych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów.





Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej
ul. Rynek II 6, 21-100 Lubartów
tel. /fax. 81 854 36 15
www.zwiazekgmin.lubartow.pl